

TE KOOP
€ 250.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Park De Horn 124

1746 AX Dirkshorn



Park De Horn 124 1746 AX Dirkshorn

Inleiding

Wij bieden u deze unieke vakantiewoning aan met eigen parkeerplaats. De woning is gelegen op het kleinschalige en rustige recreatiepark De Horn. De woning ligt landelijk, midden in het groen, met een zeldzaam mooi uitzicht en op slechts enkele autominuten van de duinen en de brede stranden van Sint Maartenszee, Bergen en Callantsoog. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van rust en ruimte.

Het park is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om te recreëren. U kunt hier wandelen door het bos, spelen op de speelweiden of genieten van de grote vijver. Daarnaast zijn er voorzieningen zoals een tennisbaan en een voetbalveld. In het dorp Dirkshorn, op slechts vijf minuten lopen, bevindt zich een buitenzwembad en een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Voor een gezellig dagje winkelen of een evenement bent u zo in Schagen of Alkmaar, waar in de zomer onder andere de Westfriese Folklore en de bekende Kaasmarkt worden georganiseerd.



Ligging en indeling

De bungalow is licht en ruim opgezet. De woning heeft momenteel twee slaapkamers (voorheen drie) en een sfeervolle woonkamer met een puntdak, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. De woonkamer staat in directe verbinding met de keuken en de royale serre, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Verder beschikt de woning over een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet, een bijkeuken en een tuin rondom de woning met twee bergingen. Maak snel een afspraak om deze woning te komen bekijken Begane grond

De indeling is praktisch: via de hal bereikt u het toilet, de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken, bijkeuken en serre, welke weer aansluit op de tuin.

Het is toegestaan om 365 dagen per jaar te recreëren en inschrijving op het adres is mogelijk. Permanente bewoning wordt gedoogd. Een heerlijke en complete vakantiewoning op een prachtige locatie, waar rust, natuur en comfort samenkomen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 173,97
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	303 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
Inhoud	188 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4,42 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11,32 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging
---------	--------------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

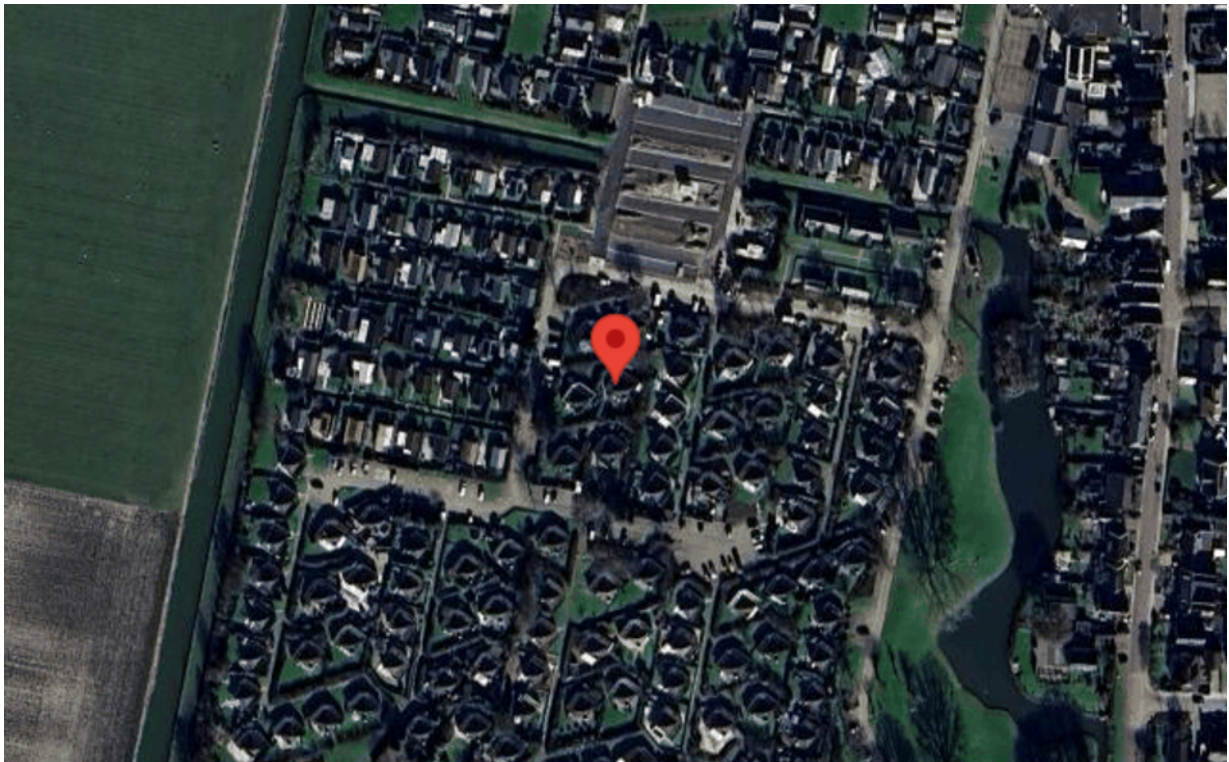
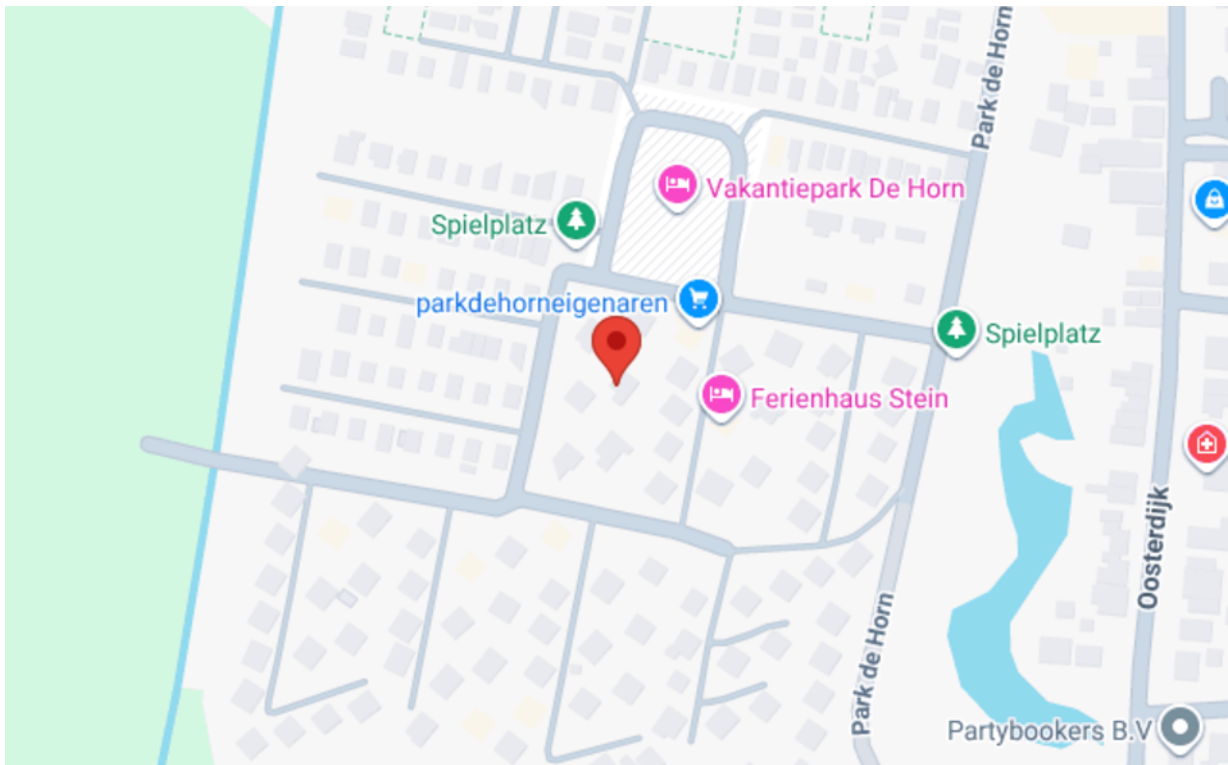
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies

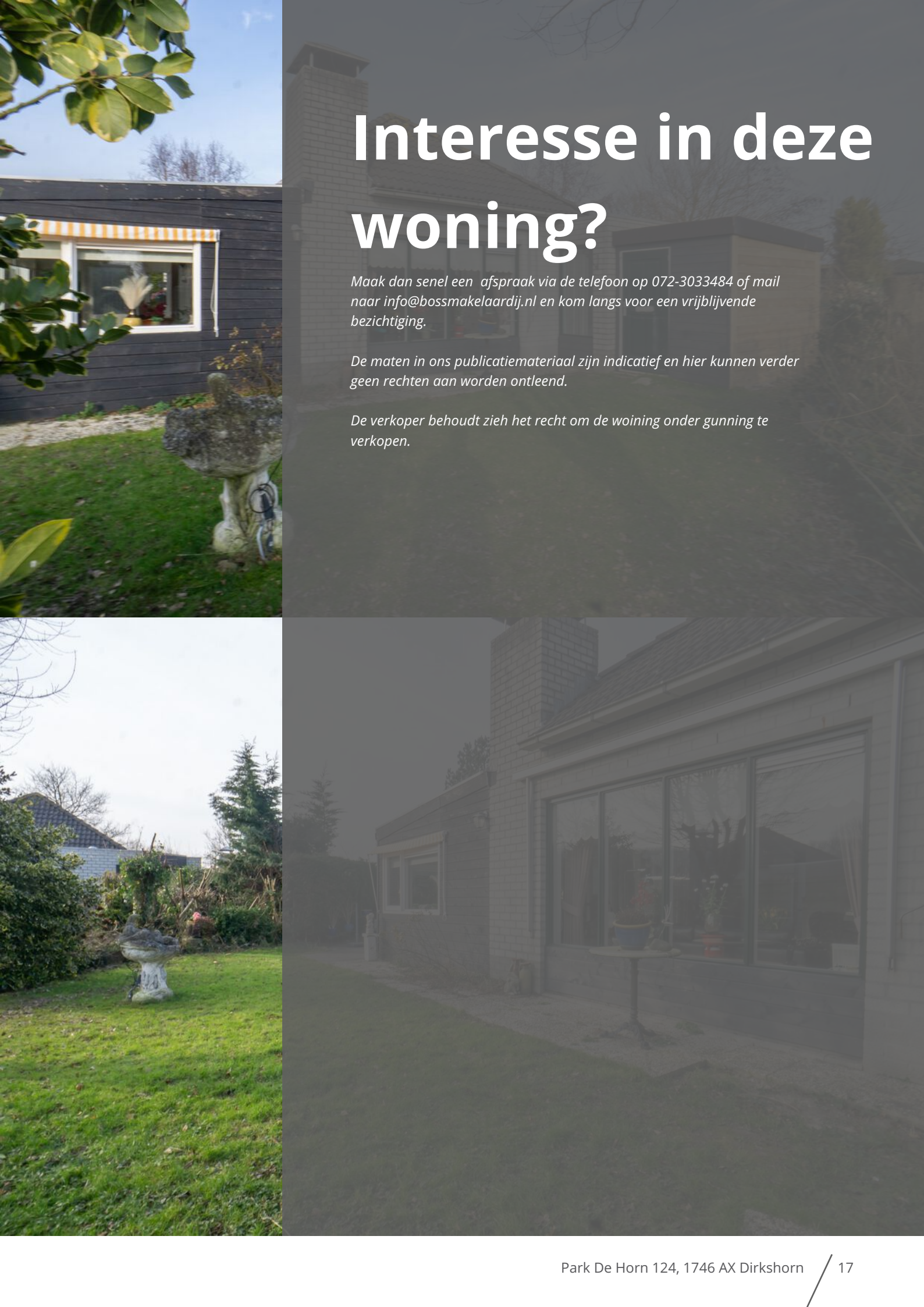


Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Maak dan snel een afspraak via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl